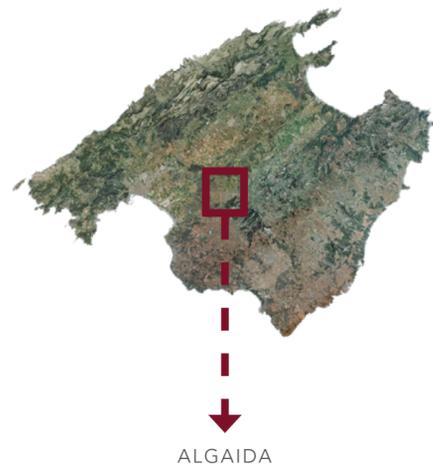


CASA EN ALGAIDA

OHLAB

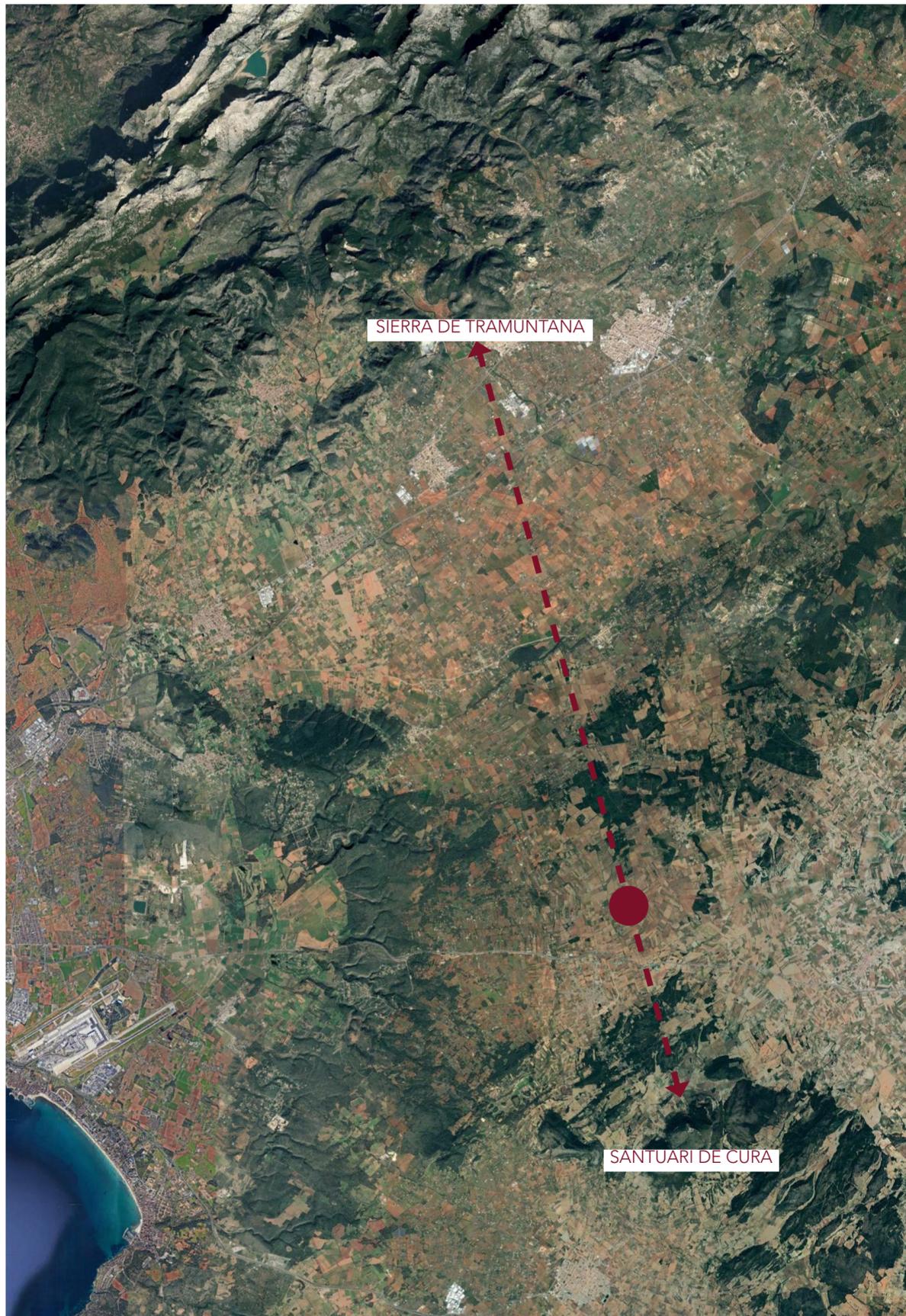
CONTENIDO

EMPLAZAMIENTO	4
CONCEPTO	8
PLANOS	10
IMÁGENES	20
MATERIALES Y OTROS ELEMENTOS	36
ÁREAS	44
PORTFOLIO OHLAB	46



ALGAIDA

PARCELAS

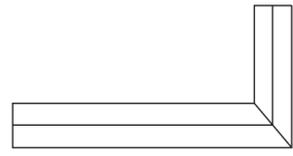


SIERRA DE TRAMUNTANA

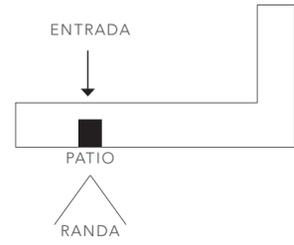
SANTUARI DE CURA



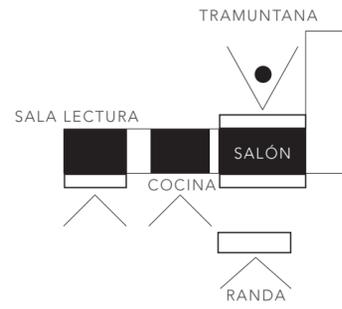
CONCEPTO



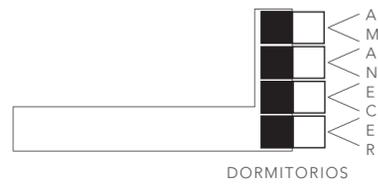
CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL



ENTRADA



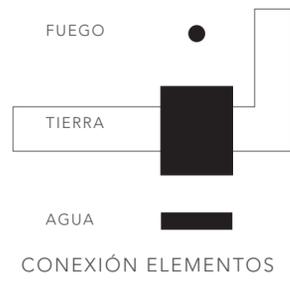
ESPACIO PÚBLICO



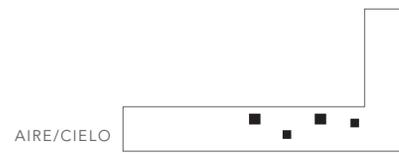
ESPACIO DORMITORIOS



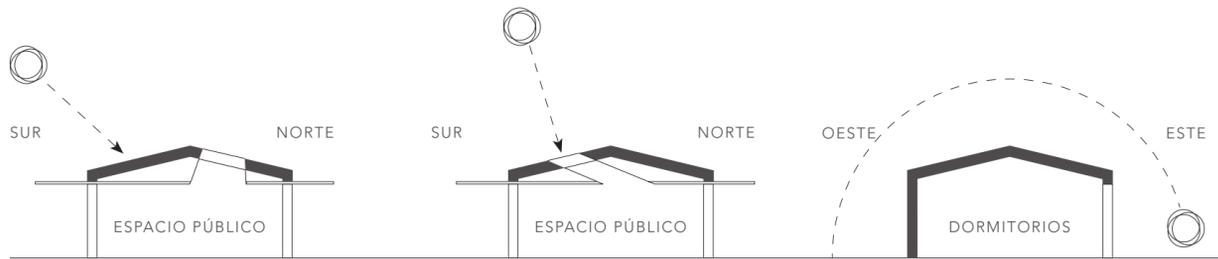
ESPACIO SPA



CONEXIÓN ELEMENTOS

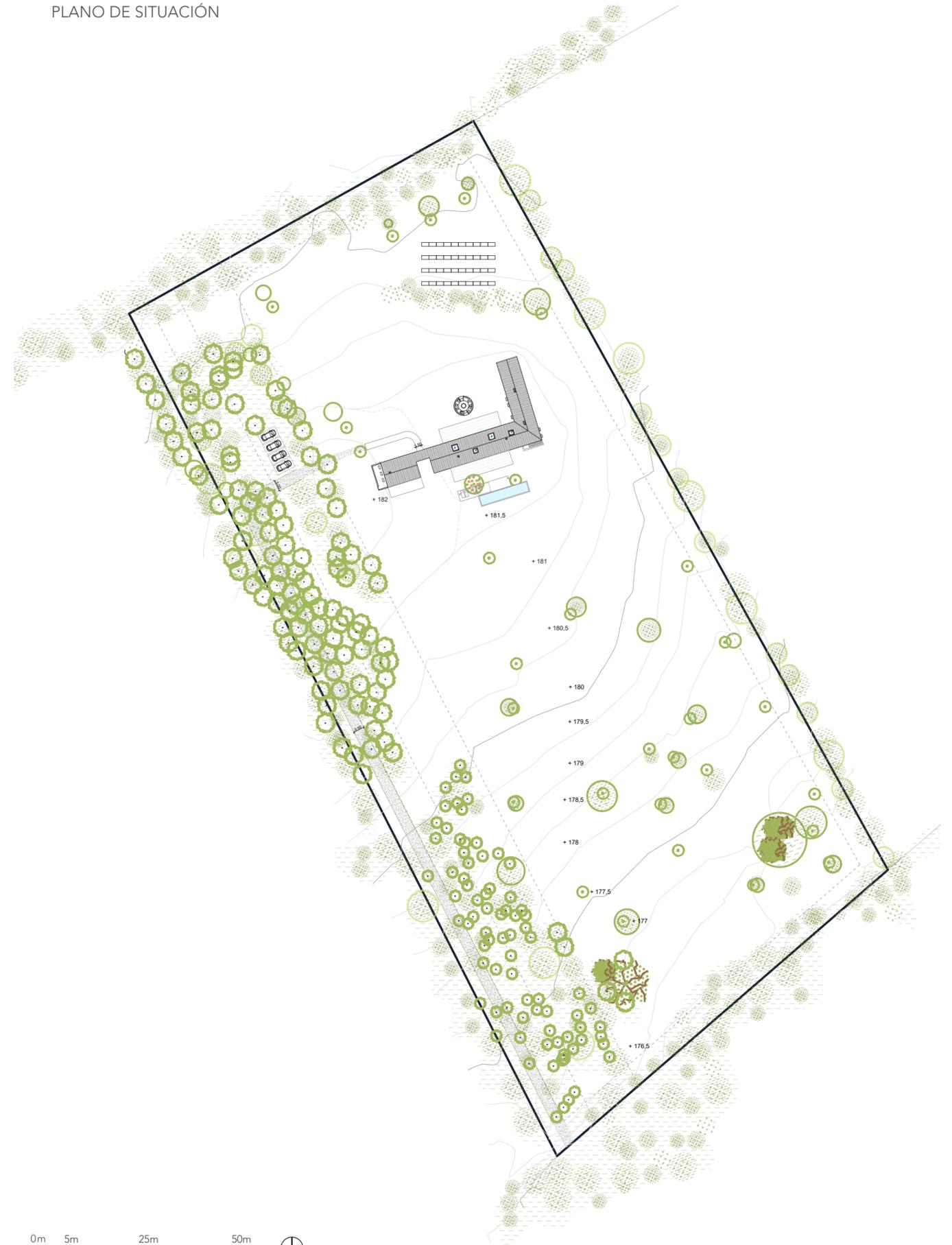


LUCERNARIOS



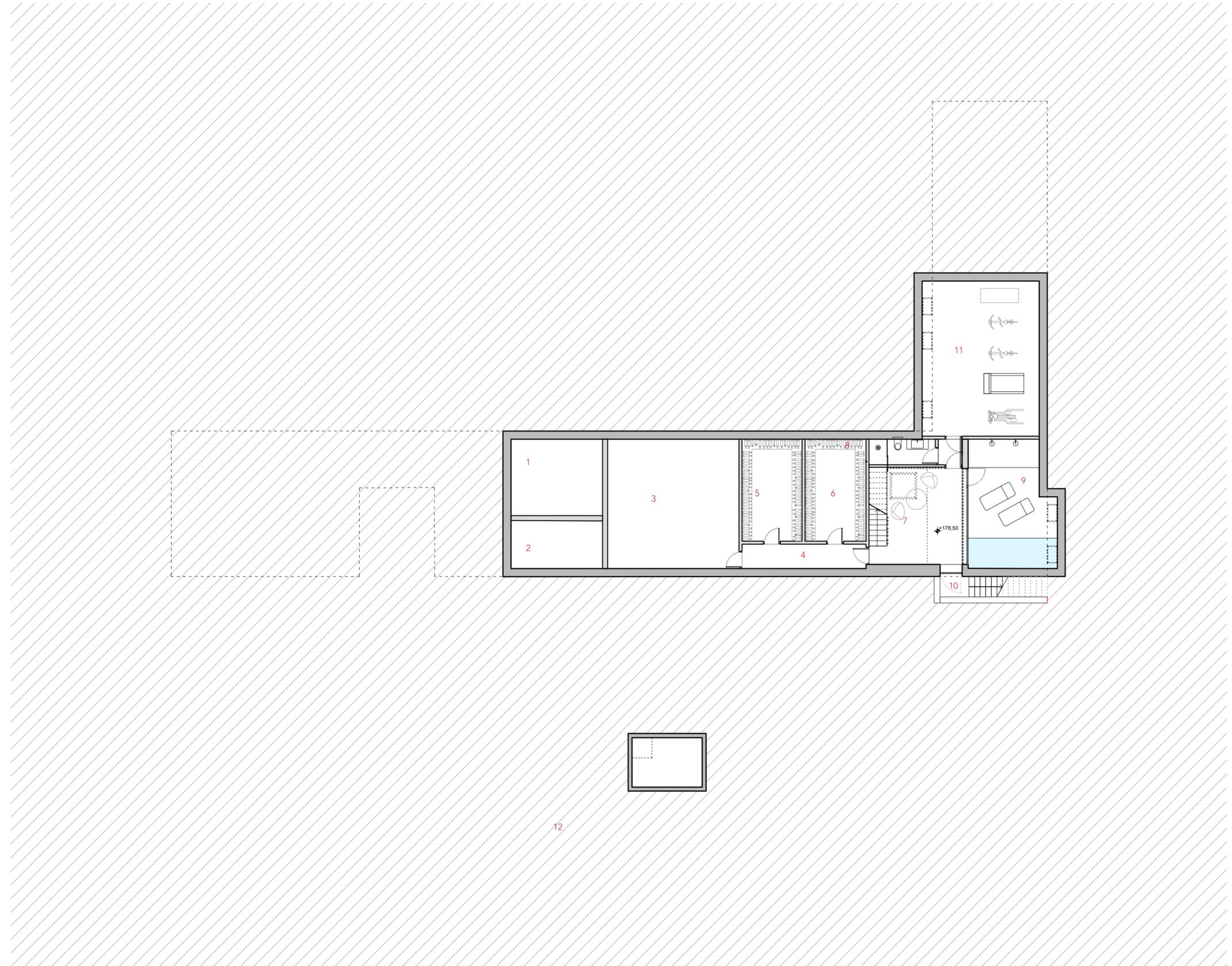
SOLEAMIENTO

PLANO DE SITUACIÓN



PLANIMETRÍA

PLANTA SÓTANO



LEYENDA

- 1. Aljibe pluviales
- 2. Aljibe agua potable
- 3. Cuarto instalaciones
- 4. Distribuidor 02
- 5. Bodega 1
- 6. Bodega 2
- 7. Vestíbulo
- 8. Aseo sótano
- 9. Spa
- 10. Escalera exterior
- 11. Gimnasio
- 12. Cuarto instalaciones piscina



PLANIMETRÍA

PLANTA BAJA

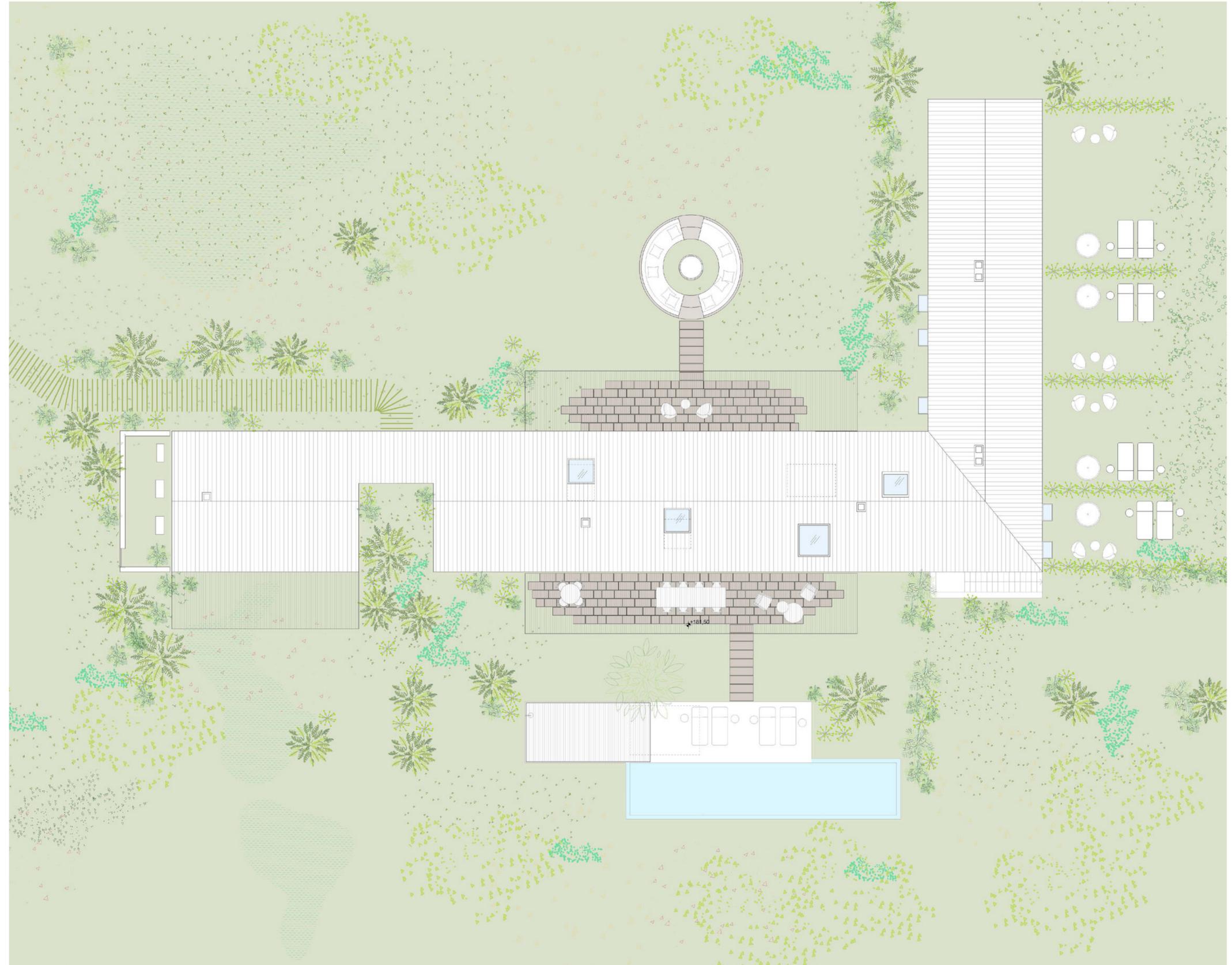


LEYENDA

- 1. Salón - comedor
- 2. Cocina
- 3. Coladuría
- 4. Ropero
- 5. Aseo
- 6. Recibidor
- 7. Sala de lectura
- 8. Baño 5
- 9. Almacén
- 10. Solarium
- 11. Piscina
- 12. Escalera
- 13. Distribuidor 1
- 14. Dormitorio 1
- 15. Baño 1
- 16. Baño 2
- 17. Dormitorio 2
- 18. Dormitorio 3
- 19. Baño 3
- 20. Baño 4
- 21. Vestidor
- 22. Dormitorio 4

0m 5m 10m



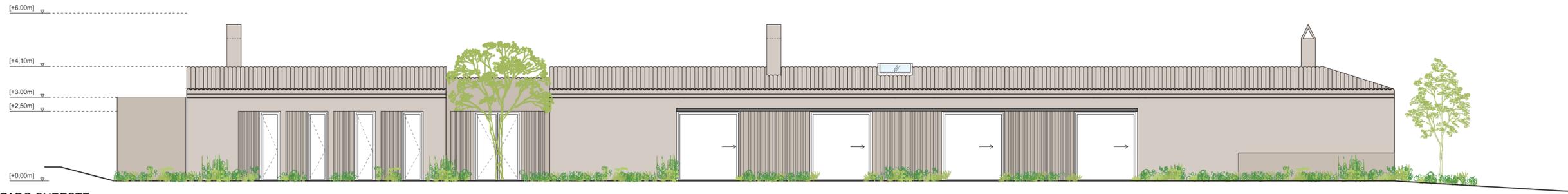
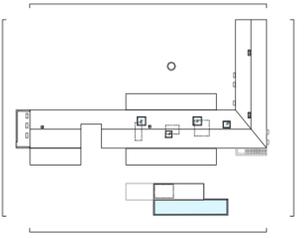


0m 5m 10m

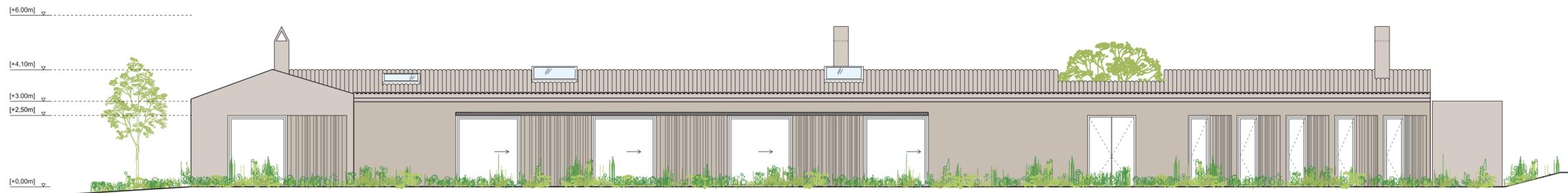


PLANIMETRÍA

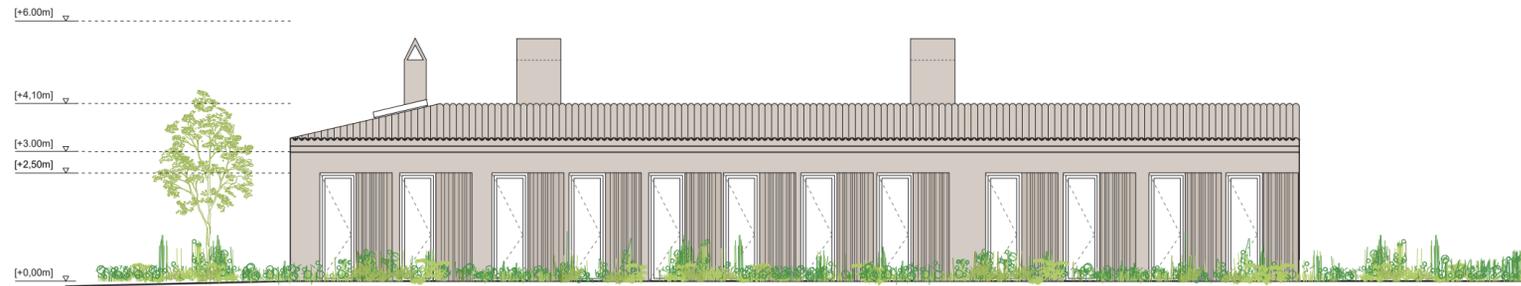
ALZADOS



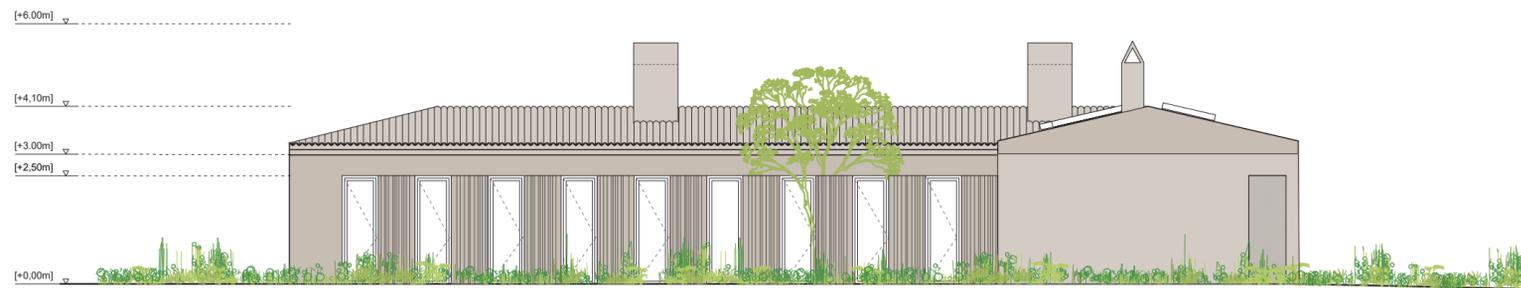
ALZADO SURESTE



ALZADO NOROESTE



ALZADO NORESTE

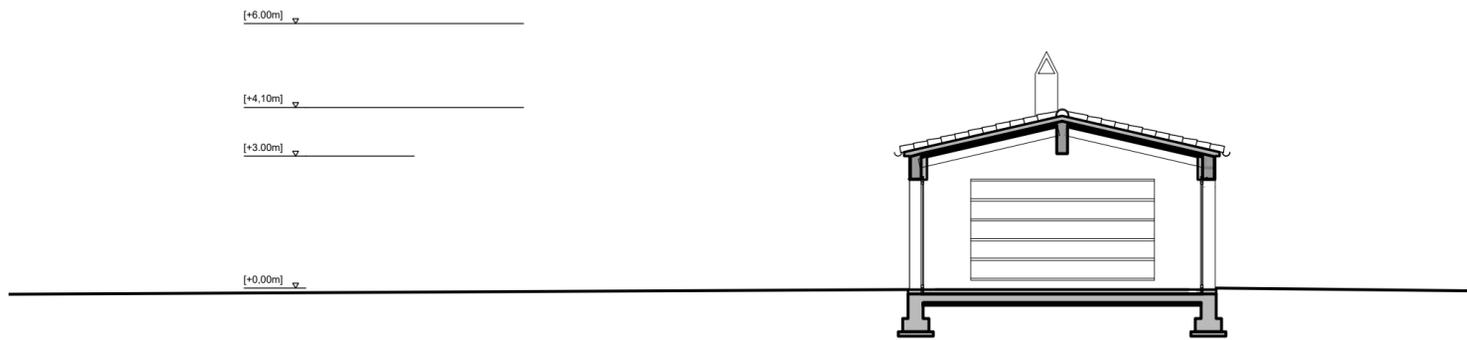
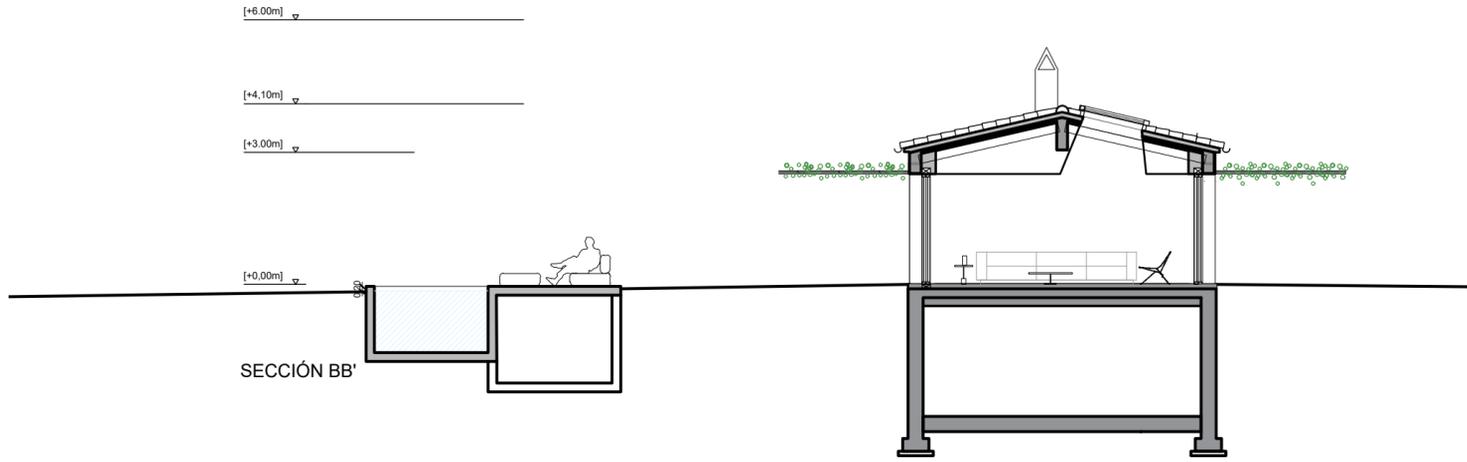
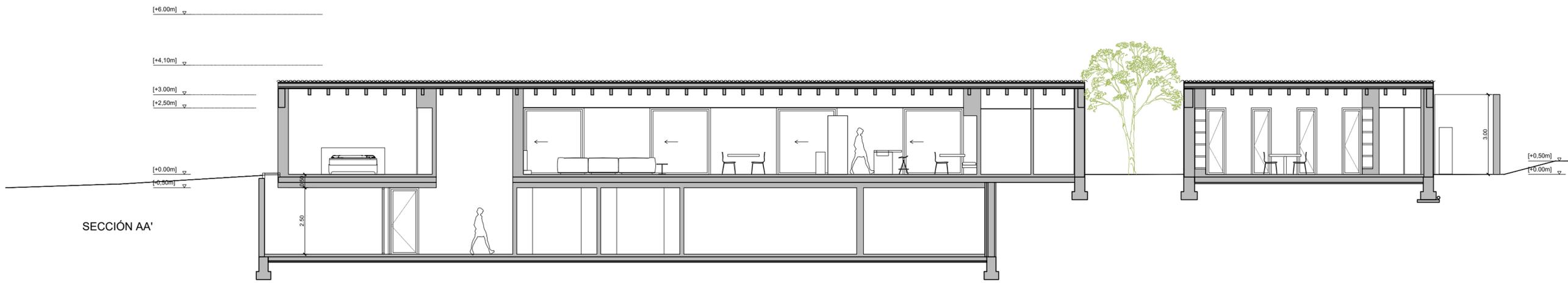
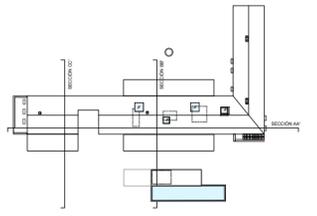


ALZADO SUROESTE



PLANIMETRÍA

SECCIONES









OHLAB OLIVER HERNAIZ ARCHITECTURE LAB



OHLAB OLIVER HERNIAZ ARCHITECTURE LAB



OHLAB OLIVER HERNALZ ARCHITECTURE LAB



OHLAB OLIVER HERNALZ ARCHITECTURE LAB



OHLAB OLIVER HERNAIZ ARCHITECTURE LAB





OHLAB OLIVER HERNÁIZ ARCHITECTURE LAB



OHLAB OLIVER HERNAIZ ARCHITECTURE LAB

MATERIALES

SUELOS

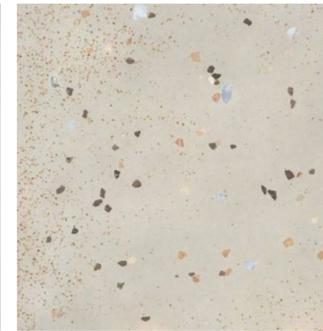
OPCIÓN A: TERRAZO IN SITU



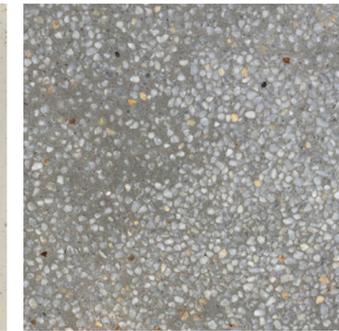
TERRAZO  
Esporles



TERRAZO  
Eivissa



TERRAZO  
Tiana



OPCIÓN B: CEMENTO MALLORQUÍN / MORTEX



CEMENTO  
Gris



MATERIALES

PAREDES

ENFOSCADO DE MORTERO DE CAL



ACABADO TEXTURIZADO EN COLOR NATURAL



MATERIALES

CARPINTERÍAS

CARPINTERIA - PANELADO



MADERA



MADERA



CARPINTERIA - LISO

## MATERIALES

### BAÑOS Y ASEO

#### GRIFERÍA



DORNBRACHT  
Tara shower set  
Brushed copper



DORNBRACHT  
Tara Brushed copper

#### PULSADOR CISTERNA



DORNBRACHT  
Dark Platinum matte



TECE  
SQUAREII  
Aluminio pintado negro

### OTROS ELEMENTOS

#### INTERRUPTORES Y CONTROL



FONT BARCELONA  
font 5.1 aluminio pintado



GIRA E2  
Blanco / Gris

#### MANETAS



BUSTER&PUNCH  
Door lever handle  
smoked bronze



JNF  
Paris  
Chocolate

### ACCESORIOS



COSMIC  
Black and white serie - negro Mate



COSMIC  
Architect - Cromo



VOLA  
T39EL

### LÁMPARA COCINA



CONTAIN  
H Pendant Lamp by OHLAB



BRUSHED AGED BRASS

BLACKNESS BRASS

BRUSHED BRASS

### GRIFERIA DE COCINA



DORNBRACHT  
Tara classic monomando  
Dark Platinum Matte



DORNBRACHT  
Tara Classic 2  
orificios  
Cromo

### ELECTRODOMÉSTICOS



Placa de inducción  
MIELE KMDA 7633 FL



HORNO CON MICROONDAS  
MIELE H7240 BM GRGR

### CORTINAS Y OPACANTES DE LINO EN TONOS ARENA



ÁREAS



- Área interior: 403.08 m<sup>2</sup>
- Porche: 156.97 m<sup>2</sup>
- Terraza (no cubierta): 40.74 m<sup>2</sup>
- Piscina: 41.40 m<sup>2</sup>
- Parking: 14.56 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA

- Sótano: 267.91 m<sup>2</sup>



PLANTA SÓTANO

ÁREAS DE LICENCIA

- Área interior: 403.08 m<sup>2</sup>
- Porche: 156.97 m<sup>2</sup>
- Terraza (no cubierta): 40.74 m<sup>2</sup>
- Piscina: 41.40 m<sup>2</sup>
- Parking: 14.56 m<sup>2</sup>
- Sótano: 267.91 m<sup>2</sup>

- 100% - 403.08 m<sup>2</sup>
- 50% - 78.49 m<sup>2</sup>
- 0% - 0.00 m<sup>2</sup>

TOTAL: 481.57 m<sup>2</sup>

ÁREAS REAL STATE

- Área interior: 403.08 m<sup>2</sup>
- Porche: 156.97 m<sup>2</sup>
- Terraza (no cubierta): 40.74 m<sup>2</sup>
- Piscina: 41.40 m<sup>2</sup>
- Parking: 14.56 m<sup>2</sup>
- Sótano: 267.91 m<sup>2</sup>
- Jardín: 25944.79 m<sup>2</sup>

- 100% - 403.08 m<sup>2</sup>
- 100% - 267.91 m<sup>2</sup>

- 100% - 156.97 m<sup>2</sup>
- 100% - 40.74 m<sup>2</sup>
- 100% - 41.40 m<sup>2</sup>
- 100% - 14.56 m<sup>2</sup>

100% - 25944.79 m<sup>2</sup>

INTERIOR: 670.99 m<sup>2</sup>

TERRAZAS: 253.67 m<sup>2</sup>

JARDÍN: 25944.79 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

- Área interior: 403.08 m<sup>2</sup>
- Porche: 156.97 m<sup>2</sup>
- Terraza (no cubierta): 40.74 m<sup>2</sup>
- Piscina: 41.40 m<sup>2</sup>
- Parking: 14.56 m<sup>2</sup>
- Sótano: 267.91 m<sup>2</sup>
- Jardín: 25944.79 m<sup>2</sup>

- 100% - 403.08 m<sup>2</sup>
- 50% - 78.49 m<sup>2</sup>
- 25% - 10.18 m<sup>2</sup>
- 75% - 31.05 m<sup>2</sup>
- 25% - 3.64 m<sup>2</sup>
- 75% - 200.93 m<sup>2</sup>
- 5% - 1297.24 m<sup>2</sup>

TOTAL: 2024.61 m<sup>2</sup>

# PORTFOLIO OHLAB

## PERFIL DE OHLAB

OHLAB es una oficina dedicada al análisis urbano y la investigación cultural de la sociedad contemporánea a través del diseño, la práctica arquitectónica y la estrategia urbana. La firma ha cosechado importantes reconocimientos en los últimos años, como la doble nominación para el Premio Mies van der Rohe, además de ser reconocida como mejor Firma de Arquitectura del Año por Architecture Masterprize en 2022 y Firma de Diseño de Interiores del Año en 2019. En 2023 fue incluido en el ranking de los mejores estudios de España en tres medios de referencia internacionales; la revista británica Monocle y las plataformas digitales Architizer y Archello. Cabe destacar que anteriormente fue destacado como uno de los seis mejores estudios emergentes de diseño de interiores por Dezeen, y hace unos años, el Chicago Athenaeum describió a OHLAB como "uno de los arquitectos emergentes más importantes de Europa".

En 2019, OHLAB obtuvo reconocimiento internacional por la transformación de Can Bordoy, un edificio histórico convertido en hotel, que logró más de 20 premios de diseño. En los últimos dos años OHLAB ha concluido varios proyectos, incluyendo uno de los edificios residenciales Passivhaus más altos de España NZEB (edificio de consumo energético casi nulo) y un proyecto residencial de 3,000 m2 en un edificio histórico del siglo XIII en el casco antiguo de Palma, que fue finalista en los premios FAD. En total, ambos proyectos han recibido más de 15 premios y han sido reconocidos mundialmente por críticos de arquitectura y medios de diseño. Actualmente la firma está trabajando en múltiples edificios residenciales, hoteleros y comerciales, incluido un hotel con certificaciones LEED Platinum y Passivhaus.

La oficina, liderada por Paloma Hernaiz y Jaime Oliver, fue establecida originalmente en Shanghai en 2007, luego se trasladó a Madrid y actualmente opera desde su sede principal en Palma de Mallorca, donde un equipo de 18 arquitectos, diseñadores de interiores e ingenieros de construcción trabaja en una variedad de proyectos.

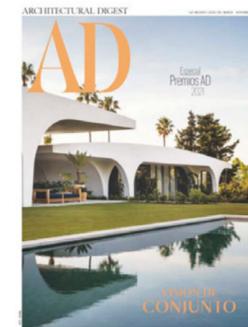
OHLAB ha recibido numerosos premios a la excelencia en diseño y sostenibilidad de prestigiosos medios como Dezeen, Conde Nast, Monocle, INSIDE, AHEAD y Architecture Masterprize. Entre los galardones más destacados figuran el Premio a la Mejor Casa del Año 2017 de Architectural Record y múltiples reconocimientos del World Architecture Festival, los WIN Awards y los Great Indoors Awards. Su trabajo ha sido ampliamente expuesto en medios de comunicación especializados y generalistas, como Monocle, Wallpaper, Architectural Record, Interior Design, Vogue y The New York Times.

Antes de establecer su propia oficina, Paloma y Jaime acumularon nueve años de experiencia profesional en ciudades como Nueva York, Shanghai y Beijing, colaborando con reconocidas firmas de arquitectura como OMA / Rem Koolhaas. Ambos son graduados en Arquitectura por la ETSAM de Madrid y la ETSAB de Barcelona, y poseen títulos de posgrado en Arquitectura Avanzada de la Universidad de Columbia en Nueva York.

Además, Paloma Hernaiz y Jaime Oliver realizan una labor de divulgación académica desde hace años, contribuyendo con su experiencia en instituciones como el IE School of Architecture y el IED Madrid, entre otros. También han participado como críticos en diversos jurados de diseño en universidades de prestigio como Princeton, Columbia University y la Universidad Europea de Madrid, y han impartido conferencias sobre su trabajo en instituciones de todo el mundo, incluyendo la Universidad Politécnica de Cataluña, la Universidad Europea de Madrid y el Museo Guggenheim de Bilbao.



## PUBLICACIONES SELECCIONADAS



ARCHITECTURAL DIGEST (ES)  
OHLAB  
NOV 2021



DESIGN ANTHOLOGY (US)  
CAN BORDOY  
APRIL 2019



GREEN ARCHITECTURE (US)  
OHLAB  
JULY 2021



DEZEEN (INT)  
CASA PALERM  
JULY 2020



THE SPACES (US)  
PASEO MALLORCA 15  
DEC 2022



WOOD IN ARCHITECTURE (TAIWAN)  
PASEO MALLORCA 15  
FEB 2023



ON DISEÑO (ES)  
PASEO MALLORCA 15  
AUG 2023



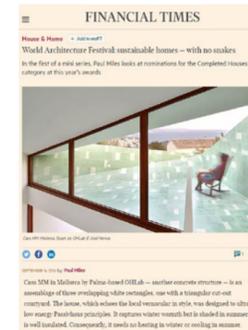
INTERIOR DESIGN (US)  
CAN BORDOY  
JUNE 2019



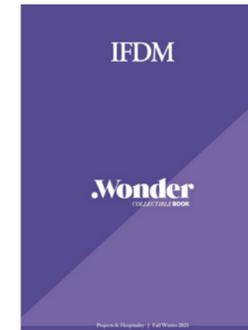
EL PAÍS (ES)  
PASEO MALLORCA 15  
NOV 2022



MONOCLE (UK)  
CAN BORDOY  
FEB 2019



FINANCIAL TIMES (US)  
CASA MM  
MAY 2016



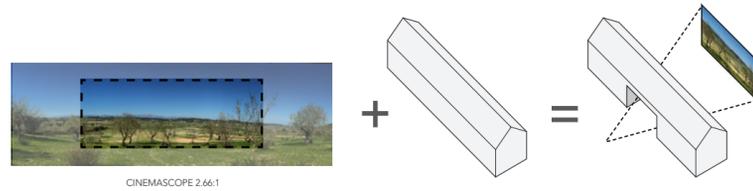
IFDM - THE WONDER BOOK (IT)  
CAN SANCIALCIA  
DEC 2023

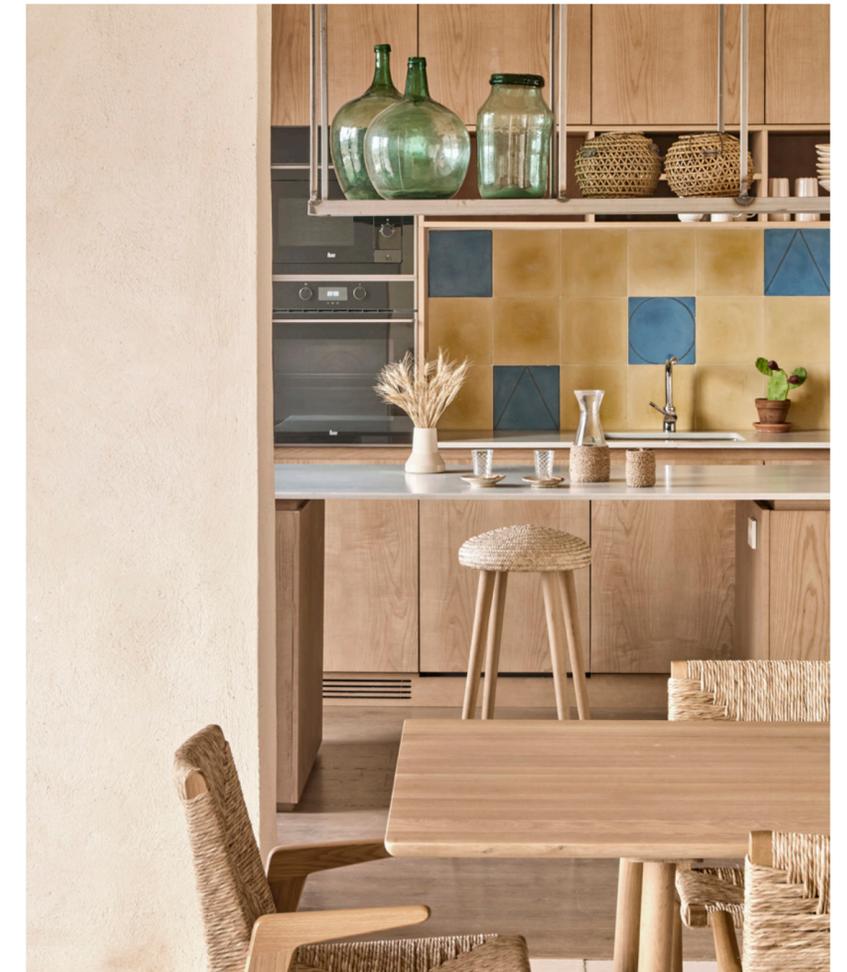


## CASA PALERM, LLORET DE VISTALEGRE (MALLORCA)

Ampliación de un hotel rural en Lloret de Vistalegre, Mallorca

- 2021. Winners at the World Festival of Interiors INSIDE in residential category
- 2021. Nominees at the Archdaily Building of the year Awards
- 2020. Finalists in the Hospitality design awards
- 2020. Nominees at the mies van der rohe awards
- 2020. Winners AHEAD Europe 2020
- 2020. Winners of the Yuanye Awards
- 2020. Winners at the Dezeen awards (public vote)
- 2020. Winners at the Archlovers awards
- 2020. Honoree at the BOYS (Best of Year awards)
- 2020. Longlisted at the AHEAD Global awards
- 2020. Finalists in the COAIB (Institute of Architects of Balearic islands) awards
- 2020. Finalists in the Dezeen awards
- 2020. Shortlisted in the Win'20 awards
- 2020. Finalists in the Hospitality design awards
- 2020. Shortlisted for the FAD awards





## CASA MM, MALLORCA

Casa unifamiliar de 200 m<sup>2</sup> y máxima eficiencia energética, certificada con el estándar Alemán "Passivhaus"

Zero energy consumption (100% Passive) + Zero Water consumption (100% rainwater)

- Winner of Best House of the World Architecture Festival (WAF), Berlin
- Best House of the Year Award from Architectural Record, New York
- Best Eco Design Award from IED, Madrid
- Best energy efficiency project in X NAN architecture and construction awards
- Shortlisted at WAN: House of the Year (on deliveration)
- Silver award at AAP awards -American Architecture Prize
- Honourable mention at ASCER (Spanish ceramic awards)



## CASA GREGAL, MALLORCA

Vivienda unifamiliar de 400 m2 en la Sierra de Tramuntana, Mallorca, con 200 m2 de espacio exterior.  
Situada en un terreno abrupto e inclinado.



## PASEO MALLORCA 15, PALMA DE MALLORCA

Edificio residencial PASSIVHAUS de 4000m2 en el centro de Palma.  
Edificio certificado de consumo energético casi nulo (nZEB)

2024: Winner: The City of Palma (Ciutat de Palma) Architectural Award- Best building of the last two years.  
2023: Longlisted: XIV BEAU (Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo)  
2023: Longlisted: Premios CSCAE 2023  
2023: Longlisted: IX Premios ENOR Arquitectura  
2023: Finalist: Premios Room Diseño  
2022: Winners INSIDE awards. Residential Project category  
2022: Winners WAF awards: Best use of certified timber  
2022: Monthly winners and year finalists: Frame Awards  
2022: Shortlisted WAF awards: Housing Category  
2022: Longlisted Dezeen 2022: Sustainability Category



## CAN SANTACILIA, PALMA DE MALLORCA

Proyecto residencial de 3.000 m2 y 16 viviendas en un edificio histórico del s.XIII en el centro de Palma.

2023: Finalist: FAD Awards. Interiors Category  
2022: Winners INSIDE awards. Residential Project category  
2022: Monthly winners and year finalists: Frame Awards  
2022: Shortlisted WAF awards: Housing Category  
2022: Longlisted Dezeen: Sustainability Category



Este dossier y la información contenida en el mismo son confidenciales y están dirigidos exclusivamente al cliente y destinatario del mismo. El concepto, diseño arquitectónico y toda la documentación gráfica (incluyendo planos, dibujos, diagramas, infografías, etc.) producida por los Arquitectos, Paloma Hernaiz y Jaime Oliver (OHLAB / OLIVER HERNAIZ ARCHITECTURE LAB), contenida en este dossier y también aquella que sea presentada al Cliente, es propiedad intelectual exclusiva y copyright del Arquitecto y el Cliente no podrá hacer uso de ella, copiarla ni divulgarla sin consentimiento expreso del Arquitecto. Asimismo, el proyecto no podrá ser modificado ni cedido sin el consentimiento expreso del Arquitecto autor del mismo.